

ТРИ НОВОСТРОЯЩИ СЕ КЪЩИ В ГР. КОСТИНБРОД



'Имоти София Област', Продава Директно от инвеститора! Без комисиона!

За повече информация и оглед: Станимир Вълчев, 0883 969 180
офис, гр. Костинброд, ул. Детелина 1И, 'Имоти София Област'

Представяме Ви три еднофамилни къщи (А, Б и В), всяка със собствен двор с площ от 418 ; 427 и 428 кв.м.

Свободна къща 'А', цена 362000 евро с ДДС.

Свободна къща 'Б', цена 343900 евро с ДДС.

(къща 'В' - Продадена)

ЗА КЪЩИТЕ: Стоманобетонна конструкция ; Керамични тухли - ORTHOBLOCK МК250 ; Фасади - Дизайнерско изпълнение. Висок клас топлоизолация EPS с дебелина 12-15см с коеф. на топлопроводимост: $\lambda D = 0,030-33W/(mK)$; 5-камерна PVC дограма с троен стъклопакет-4

сезона ; Стени - машинна турбозолна мазилка (KNAUF), подова-Замазка, но преди това (hmm) ИЗГРАДЕНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПОДОВО ОТОПЛЕНИЕ + 15kw ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ НА ПОКРИВА :)

Основна инфраструктура: трифазен ток (15kw), централен водопровод, канализация, налична газ, а за работещите HOME OFFICE, ПОДАРЪК, едногодишен абонамент - оптичен интернет + ТЕЛЕВИЗИЯ!

ДВОР: Външните граници към прилежащите дворни площи на всяка къща са оградени с плътна ограда, бетонен фундамент 50см+1,50см оградни пана тип щора, цвят-антрацит. Всеки двор ще е облагороден, частично залесен с различни видове дръвчета и частично озеленен.

Изключително тиха и спокойна улица с невероятни панорамни гледки: Юг-планина 'Витоша', север-'Стара планина'. Всяка една от къщите е индивидуално позиционирана с най-благоприятните изложения и изглед.

Локация: кв.'Захари Зограф', ул.'Могила' 7 ; 150 метра от/до спирки на градски транспорт ; www.kostinbrod.bg/transport

ул.'Обединена' и ул.'Йордан Йовков', 10-15 мин. пешеходно разстояние от/до Училища, Детски градини, Община Костинброд, магазини, банки и други.

Етап на строителство: междини етапи ; Разрешение за ползване (АКТ-16), Юни/Юли 2026год.

Разпределение:

1ви етаж-83кв.м.: входно антре, дневна-кухня-трапезария с излаз към веранда, спалня, баня с тоалетна, техническо помещение /мокро/, височина на таваните 2,8м.

2ри етаж-97,7кв.м.: Три спални, дрешник, баня с тоалетна, мокро помещение, тераса, височина на таваните 2,8м., РЗП: 180,70кв.м., двор: 411кв.м. + Паркоместа.

гр. Костинброд, само на 8 км. от/до най-близката метростанция 'Ломско шосе'.

Спокойствието и природната среда създават усещане за пълноценен и балансиран живот, далеч от динамиката на столицата. Мястото предлага отлични условия за устойчив,

здравословен и хармоничен начин на живот идеално за семейства, които искат децата им да растат щастливо, сред чист въздух и свобода за игра.