

ТРИЕТАЖНА КЪЩА БЛИЗНАК В ГР. КОСТИНБРОД



Обзаведена Къща-близнак с РЗП 316кв.м. с голям гараж и двор (2024г.) с всички удобства в Костинброд.

Удобрствата включват: собствена пречиствателна-омекотителна система за вода, гаранция за спокойствие и независимост ; 30кв.м. гараж ; покрит навес-120кв.м. ; барбекю зона ; две паркоместа ; две мазета (не са включени в посочената квадратура) ; видеодомофон за вашата сигурност.

Разположена на тиха и спокойна асфалтирна улица, предлага спокойствие и бърз достъп до всички необходими удобства: училища, детски градини, магазини, супермаркети, паркове, спортни съоръжения и други.

□С обща площ от 316 кв.м. и повече! на 3ти етаж, покривна тераса с площ от 77 кв.м.(не е включена в посочената квадратура) с **УДИВИТЕЛНИ** гледки към София ; планина 'Витоша' ; 'Стара планина'; 'Люлин планина'.

Къщата разполага с четири просторни спални и голям хол, осигуряващи уединение за всеки член на семейството. Изключително качествените материали от висок клас изолация и дограма, гарантиращи дълготрайност и ниски разходи. Напълно обзаведена, къщата е готова за нанасяне.

Разпределение:

Офис, гр. Костинброд, ул. Детелина 1И.

партер - коридор, голям гараж с топла връзка, лятна кухня с излаз към двора, тоалетна.
Височина на етажа (2,70м)

1-ви етаж - кухня-трапезария-хол-80кв.м., тераса, баня с тоалетна. Височина на етажа 3,00 метра.

2-ри етаж - коридор, три спални, една със собствена баня и тоалетна, перално помещение, втора баня и тоалетна на етажа. Височина на етажа по БДС.

3-ти етаж - спалня + (77 кв.м.) покривна тераса с удивителна панорама.

външна топлоизолация /графит с най-висока плътност/ 10см., стени и тавани - машинна турбозолна мазилка, под замазка, тавани-гипсокартон+10см вата, окабеляване за интернет, сот, видео наблюдение.

най-висок клас 7-камерна система PVC дограма TROCAL 88+ с 52мм стъклопакет(6/4/6) четири сезона (Ка-стъкло), висок клас омекотителна/пречиствателна система, 200л бойлер, климатици Daikin, ен.клас+++.

ролетна гаражна врата 5 метра, видеодомофонна система на всички етажи, входна врата с дистанционно отключване.

Локация: гр. Костинброд, ул.Стефан Костадинов.

800м. от/до кръговото на Ломско шосе, близост до хранителни магазини ЦБА, Т-Маркет, в близост до детска градина, училище и много други.

Инфраструктура: асфалтова улица, ток, централен водопровод, канализация, газ, оптичен интернет.

Изложение: изток-запад-север-юг.

Двор: 325кв.м.

0883 969 180