

ТРИЕТАЖНА КЪЩА БЛИЗНАК В ГР. КОСТИНБРОД



'Имоти София Област', продава триетажна къща (близнак) в гр. Костинброд.

- Ново строителство, 2023г., РЗП 316 кв.м. + покривна тераса с площ от 77 кв.м.

Разпределение:

- партер - входно антре, коридор, голям гараж-30кв.м. с топла връзка, лятна кухня-30кв.м. с достъп към двора, тоалетна. Височина на етажа (2,70м)

- 1-ви етаж - кухня-трапезария-хол-80кв.м., тераса, баня с тоалетна. Височина на етажа 3,00 метра.

- 2-ри етаж - коридор, три спални, една със собствена баня и тоалетна, перално помещение, втора баня и тоалетна на етажа. Височина на етажа по БДС.

- 3-ти етаж - спалня + (77 кв.м.) покривна тераса с удивителна панорама.

- външна топлоизолация /графит с най-висока плътност/ 10см., стени и тавани - машинна турбозолна мазилка, под замазка, тавани-гипсокартон+10см вата, окабеляване за интернет, сот, видео наблюдение.

- най-висок клас 7-камерна система PVC дограма TROCAL 88+ с 52мм стъклопакет(6/4/6) четири сезона (Ка-стъкло), висок клас омекотителна/пречиствателна станция, 200л бойлер, климатици Daikin, ен.клас+++.

- ролетна гаражна врата 5 метра, видеодомофонна система на всички етажи, входна врата с дистанционно отключване.
- Локация: гр. Костинброд, ул. Стефан Костадинов.
- 800м. от/до кръговото на Ломско шосе, близост до хранителни магазини ЦБА, Т-Маркет, в близост до детска градина, училище и много други.
- Инфраструктура: асфалтова улица, ток, централен водопровод, канализация, газ, оптичен интернет.
- Изложение: изток-запад-север-юг.
- Двор: 325кв.м.
- АКТ-16/2023г.
- Цена: 598,500 евро с ДДС.
- За повече информация и оглед: Станимир Вълчев, 0883 969 180
офис, гр. Костинброд, ул. Детелина 1И, офис 1