ТРИЕТАЖНА КЪЩА БЛИЗНАК В ГР. КОСТИНБРОД

Модерна нова къща (РЗП 316 кв.м.) с покривна панорамна тераса в гр. Костинброд
Локация: гр. Костинброд, ул. Стефан Костадинов.
Търсите перфектния баланс между спокойствието на извънградския живот и бързия достъп до столицата? Представяме ви висок клас, къща с Акт 16 (година на строителство: 2024 г.), завършена с безкомпромисно качество на материалите и изключително функционално разпределение.
Разпределение по етажи:

- Партер: Просторен гараж (30м2) с топла връзка, лятна кухня с тоалетна, две мазета (не са в посочената квадратура). Височина на таваните: 2.50 м.

- 1-ви етаж (Осветено семейно пространство): Впечатляващ голям хол, с трапезария и напълно обзаведена и оборудвана кухненска част с площ от 80 кв.м. Светлината и просторът са гарантирани от френски прозорци и височина на таваните от 3.00 метра. На етажа има баня с тоалетна.

- 2-ри етаж (Зона за релакс): Коридор, баня с тоалетна, три големи и самостоятелни спални. Родителската спалня е с площ от 30 кв.м. + гардеробна-4 кв.м. Височина на

таваните: 2.80 м.

- 3-ти етаж (Самостоятелна стая/кабинет), която се отваря към уникална покривна панорамна тераса с площ от 77 кв.м. (бонус площ, извън РЗП-то). Терасата предлага 360-градусова спираща дъха гледка към София, Стара планина и Витоша. Перфектното място за вашето джакузи, барбекю зона или лятно кино!
  Технически характеристики от най-висок клас:
  Имотът е изграден с мисъл за максимална енергийна ефективност и ниски консумативни разходи:

- Изолация: Най-висок клас външна изолация, допълнена с вътрешна изолация на таваните.

- Дограма: 7-камерна PVC дограма TROCAL 88+ с троен стъклопакет (52 мм, четири сезона).

- Отопление и охлаждане: Изградена инсталация за термопомпа, висок клас климатици Daikin (A+++) и монтиран 150-литров бойлер.

- Сигурност и детайли: Пречиствателна станция за питейна вода, масивна блиндирана входна врата 230/130 ; луксозни вътрешни мазилки, интериорни врати, най-висок клас мокети.

- Двор и локация:
  Къщата разполага със собствен, равен и озеленен двор с площ от 325 кв.м. Намира се на тиха, но комуникативна асфалтирана улица. Всички градски удобства (училища, детски градини, магазини, банкови клонове) са на пешеходно разстояние. Достъпът до София е под 15 минути по чисто новия четирилентов път.
  За огледи и допълнителна информация: 0883 969 180 ; Станимир Вълчев